



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.**

**ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ**

**Ταχ. Δ/ση: Γενισέα Ξάνθης**

**Ταχ. Κωδ.: 67064**

**Τηλέφωνο: 2541352531**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ  
ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΓΕΝΙΣΕΑΣ**

**Ο Δήμαρχος Αβδήρων**

Έχοντας υπόψη:

1. Την περίπτ. 3 της υποπαρ. ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12(ΦΕΚ 222/12.11.2012 , τεύχος Α').
2. το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 , τεύχος Α').
3. Το άρθρο 192 Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 144/08.06.2006 , τεύχος Α').
4. Το άρθρο 201 Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 144/08.06.2006 , τεύχος Α').
5. Το ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.03.1981 , τεύχος Α').
6. Την περ. ε , παρ. 1 άρθρο 72 Ν.3852/2010(ΦΕΚ 87/07.06.2010, τεύχος Α').
7. Την υπ' αριθμ. 49/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
8. Την υπ' αριθμ. 45/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμο Αβδήρων για διατήρηση και δημοπρασία του περιπτέρου.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση της εκμετάλλευσης περιπτέρου στον οικισμό Γενισέας.

**Άρθρο 1**

**ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

1. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270/81 βάση των όρων που έχει καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.
2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στη Γενισέα στις 16-05-2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ. , ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 45/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αβδήρων

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή η προσφορά του τελευταίου πλειοδότη κριθεί ασύμφορη από την Οικονομική Επιτροπή, θα επαναληφθεί μετά από πέντε τουλάχιστον ημέρες μετά την περιληπτική δημοσίευση της διακήρυξης με την οποία γνωστοποιείται η επανάληψή της.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας, αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποία καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Η απόφαση για τον αποκλεισμό ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν εκπληρώνει τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους πλειοδότες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να προσκομίσει για το σκοπό αυτό το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, γιατί διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

3. Η δημοπρασία θα ακολουθήσει τρία στάδια:

**Στάδιο 1ο:** Υποβολή κλειστών φακέλων δικαιολογητικών έως την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου.

**Στάδιο 2ο:** Έλεγχος δικαιολογητικών από την Επιτροπή Δημοπρασιών και ανακοίνωση των έγκυρων φακέλων.

**Στάδιο 3ο:** Έναρξη διαδικασίας φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού

## **Άρθρο 2**

### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η μίσθωση αρχίζει από 01-06-2025 και η διάρκεια της θα είναι τέσσερα (4) έτη δηλαδή μέχρι 31-05-2029.

## **Άρθρο 4**

### **ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Πρώτη προσφορά (τιμή εκκίνησης) για την θέση περιπτέρου ορίζεται σε εκατόν ογδόντα ευρώ (180,00€) το μήνα.

Σημειώνεται ότι στο μίσθωμα αυτό, περιλαμβάνονται τέλη κατάληψης κοινοχρήστων χώρων συνολικού εμβαδού 15 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου και του χώρου που καταλαμβάνει το κουβούκλιο του περιπτέρου.

#### **Άρθρο 5**

##### **ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

Το μίσθωμα πληρώνεται από το μισθωτή στο Ταμείο του Δήμου Αβδήρων. Το μίσθωμα θα είναι μηνιαίο και θα καταβάλλεται μέσα στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε μισθωτικού μήνα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.

Τα τέλη χαρτοσήμου, ως και του ιδιωτικού μισθωτηρίου συμφωνητικού βαρύνουν εξ ολοκλήρου το μισθωτή.

#### **Άρθρο 6**

##### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχει κάθε ενδιαφερόμενος, με την προϋπόθεση να μην οφείλει και να μην έχει καμία οικονομική εκκρεμότητα με το Δήμο Αβδήρων.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ανεπιφύλακτα αποδοχή όλων των όρων της παρούσας.

#### **Άρθρο 7**

##### **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου σε ισχύ.
3. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Αβδήρων περί μη οφειλής του συμμετέχοντος. Σε περίπτωση οφειλής, βεβαίωση ότι έχει υπαχθεί σε ρύθμιση.
4. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου προς 1/10 του **αρχικού (τιμή εκκίνησης) ετήσιου μισθώματος** και η οποία με τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην Υπηρεσία του Δήμου Αβδήρων μέχρι την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το 1/10 επί του ετησίου μισθώματος, που θα προκύψει από τη διαδικασία της δημοπρασίας.
5. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας περί μη οφειλής σε όποιο φορέα κύριας ασφάλισης είναι ασφαλισμένος μέχρι σήμερα και σε περίπτωση που είναι ανασφάλιστος βεβαίωση περί μη ασφάλισης.
6. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας.
7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

8. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, τούτου αποδεικνυόμενου με κατάθεση φορολογικών στοιχείων (κατάθεση φορολογικών Εντύπων Ε1, Ε9, φορολογική ενημερότητα και δημοτική ενημερότητα) ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Αβδήρων, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.
9. Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν :
- Το Φ.Ε.Κ. ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζόμενου και των έγγραφων τροποποιήσεων του (για Ο.Ε. και Ε.Ε.). Στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ., ο εκπρόσωπος της επιχείρησης, τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την επιχείρηση και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό, αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών.
  - Απόφαση του αρμόδιου, κατά το καταστατικό, οργάνου της επιχείρησης, περί συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία. Δε θα γίνονται δεκτές αποφάσεις που αφορούν γενικά τη συμμετοχή σε δημοπρασίες.
  - Τα στοιχεία της νομιμοποίησης του φυσικού προσώπου που υποβάλλει την προσφορά για λογαριασμό της επιχείρησης, όπως ορίζεται στο άρθρο 16 παρ. 43 του ν. 1418/1984, όπως ισχύει (δηλαδή του νομίμου εκπροσώπου ή εξουσιοδοτημένου ομόρρυθμου εταίρου σε περίπτωση Ο.Ε. και Ε.Ε., του εξουσιοδοτημένου διαχειριστή σε περίπτωση Ε.Π.Ε. και του εξουσιοδοτημένου μέλους του Δ.Σ. σε περίπτωση Α.Ε.).
  - Απόσπασμα ποινικού μητρώου, που αφορά τους διαχειριστές σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.).
  - Πιστοποιητικά εκδιδόμενα από την αρμόδια αρχή του κράτους εγκατάστασης ή του ελληνικού κράτους, περί του ότι έχουν εκπληρωθεί οι υποχρεώσεις της Επιχείρησης, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία ή και τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης. Τα πιστοποιητικά αφορούν τόσο την ίδια την εργοληπτική επιχείρηση, όσο και τις Κοινοπραξίες στις οποίες τυχόν συμμετέχει, καθώς και κάθε σύμβαση που εκτελεί (παρ. 9 άρθρο 4 του ν. 1418/1984) στην Ελλάδα.
  - Αποδεικτικά ενημερότητας για χρέη προς το ελληνικό δημόσιο, που αφορούν τόσο την ίδια όσο και τις Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει (παρ. 9 αρ. 4 του 1418/1984). Σε περίπτωση που η επιχείρηση δε φορολογείται στην Ελλάδα, σχετική βεβαίωση αρμόδιας ελληνικής αρχής ή υπεύθυνη δήλωση περί του γεγονότος αυτού και ταυτόχρονα αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής της.

Τα δικαιολογητικά θα τοποθετηθούν σε σφραγισμένο φάκελο , όπου εξωτερικά θα υπάρχουν όλα τα στοιχεία του προσφέροντος. Επίσης στο φάκελο θα αναγράφονται τα παρακάτω:

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**  
**Προς την Επιτροπή Δημοπρασιών**  
**Για τον πλειοδοτικό διαγωνισμό εκμίσθωσης**  
**περιπτέρου του οικισμού ΓΕΝΙΣΕΑΣ**

**Άρθρο 9**  
**ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ**

1. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή λόγω καθυστέρησης της εγκατάστασής του στο ακίνητο που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα.
2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά την κοινοποίηση της απόφασης περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή άνευ δικαστικής παρέμβασης, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή, ενεχομένων αμοφτέρων για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη τοιούτη.
3. Με την υπογραφή του συμφωνητικού ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, αορίστου διάρκειας, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων προθεσμιών από τη διακήρυξη, καταβολής μισθώματος.
5. Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή (Δήμος Αβδήρων) μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού έκπτωτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα.

**Άρθρο 10**  
**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

1. Τα τέλη καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη κλπ. καθώς και κάθε είδους φόροι, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη θα βαρύνουν το μισθωτή. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικού Οργανισμού ή οποιοδήποτε άλλο φορέα ή υπηρεσία που συνδέεται με τη χρήση του μισθίου αυτού αλλά και τυχόν τεχνικών επισκευών. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα Δ.Ε.Η.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και ζημιές διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του μισθίου και να τηρεί πλήρως του γενικούς κανόνες υγιεινής συμμορφούμενος απόλυτα με τις οδηγίες της αρμόδια Υγειονομικής Υπηρεσίας.

Ο μισθωτής με τη λήξη της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να αποχωρήσει από το περίπτερο, να παραδώσει σε καλή κατάσταση το χώρο, να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου καθώς επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο.

Ο μισθωτής υποχρεούται, όταν λήξει η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση ίση με το ποσό της ζημιάς η οποία θα εκτιμηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αβδήρων.

3. Όλες οι εργασίες συντήρησης του χώρου θα βαρύνουν το μισθωτή.

4. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

5. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

## **Άρθρο 11**

### **ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ - ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ**

Απαγορεύεται η αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους.

Επιτρέπεται η εκμίσθωση μόνο για λόγους γήρατος ή αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67%. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο Αβδήρων, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η περαιτέρω παραχώρηση. Σε περίπτωση διακοπής της μίσθωσης υποχρεούνται τα συμβαλλόμενα μέρη να ενημερώσουν εντός τριάντα (30) ημερών το αρμόδιο γραφείο του Δήμου.

## **Άρθρο 12**

### **ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΜΙΣΘΩΤΗ**

Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο.

## **Άρθρο 14**

### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ**

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινοχρήστου χώρου, πέραν αυτού που ορίζεται στην παρούσα, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80 και της παρ. ΣΤ2 του Ν. 4093/2012 όπως εκάστοτε ισχύουν.

#### **Άρθρο 14**

##### **ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ**

Ο Δήμος Αβδήρων δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για το οποίο έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

#### **Άρθρο 15**

##### **ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ**

1. Η παράβαση κάθε όρου της παρούσας, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από τον μισθωτή, ανεξαρτήτως των μέτρων που λαμβάνονται σε βάρος του σύμφωνα με την παρούσα, επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή αυτού από το μίσθιο μετά τις νόμιμες σε βάρος του συνέπειες. Περί της έκπτωσης του μισθωτή αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αβδήρων.

2. Η εκ μέρους του εκμισθωτή σιωπηρή ανοχή παράβασης ή καταστρατήγησης διατάξεων της παρούσας διακήρυξης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος ή τροποποίησης της παρούσας μίσθωσης ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στο μισθωτή.

#### **Άρθρο 17**

##### **ΛΟΙΠΕΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή, ισχύουν τα οριζόμενα από το Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων καθώς και από τις πρόσθετες προϋποθέσεις που τίθενται στο Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 43 Α' 14-4-2014).

#### **Άρθρο 18**

##### **ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου.

Η διακήρυξη στο σύνολο της δημοσιεύεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου και περίληψη της στον διαδικτυακό τόπο του προγράμματος Διαύγεια.

Για πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Αγροτικής Παραγωγής, Κτηνοτροφίας, Αλιείας και Γεωθερμίας και στα τηλέφωνα 2541352581 - 2541352531

Ο Δήμαρχος Αβδήρων

**Τσιτιρίδης Γεώργιος**